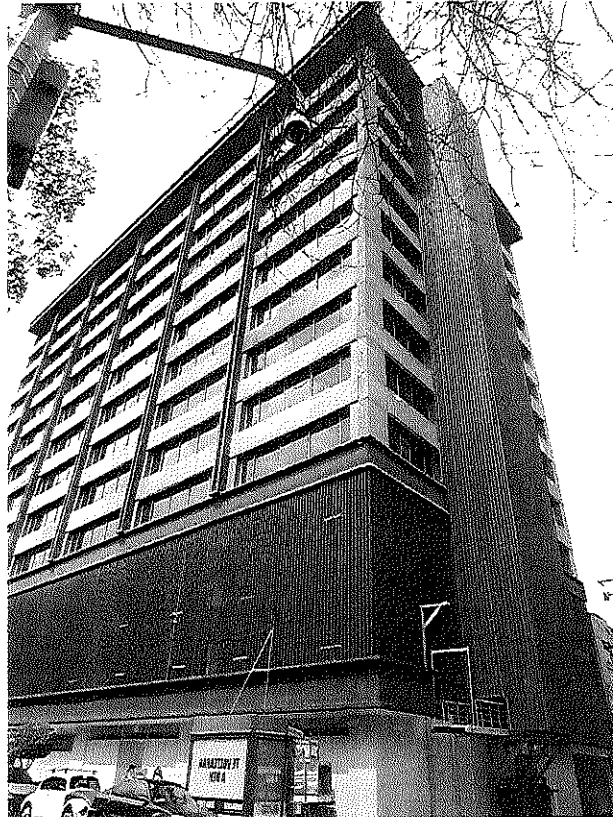


CISM, S.A. DE C.V.

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO



CONSEJO DE LA JUDICATURA DE LA CIUDAD DE MEXICO

DICTAMEN DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL

Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC. CIS150211MC3

[Handwritten signature]



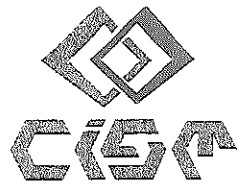
DESCRIPCION

DEL

INMUEBLE

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA
CIUDAD DE MEXICO

Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC. CIS150211MC3



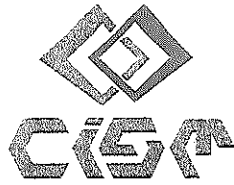
CISM, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN



Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC. CIS150211MC3

[Handwritten signature]



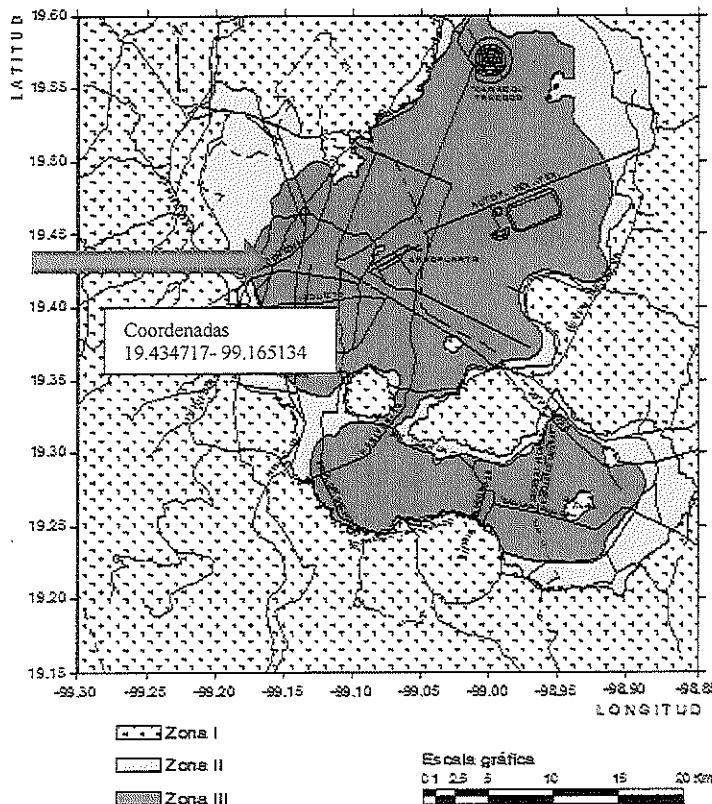
CISM, S.A. DE C.V.

DESCRIPCION GEOTECNICA:

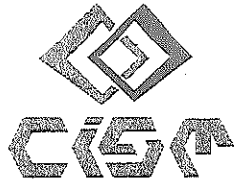
DÉSENDE EL PUNTO DE VISTA GEOTECNICO EL INMUEBLE SE UBICA DENTRO DE LA ZONA III,

ZONA III. LACUSTRE, INTEGRADA POR POTENTES DEPÓSITOS DE ARCILLA ALTAMENTE COMPRESIBLES, SEPARADOS POR CAPAS ARENOSAS CON CONTENIDO DIVERSO DE LIMO O ARCILLA. ESTAS CAPAS ARENOSAS SON GENERALMENTE MEDIANAMENTE COMPACTAS A MUY COMPACTAS Y DE ESPESOR VARIABLE DE CENTÍMETROS A VARIOS METROS. LOS DEPÓSITOS LACUSTRES SUELEN ESTAR CUBIERTOS SUPERFICIALMENTE POR SUELOS ALUVIALES, MATERIALES DESECADOS Y RELLENOS ARTIFICIALES; EL ESPESOR DE ESTE CONJUNTO PUEDE SER SUPERIOR A 50 M.

LA UBICACIÓN EN LA ZONIFICACION GEOTECNICA DEL INMUEBLE SE REALIZA MEDIANTE SUS COORDENADAS GEOGRAFICAS, 19.434717-99.165134



Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC. CIS150211MC3



CISM, S.A. DE C.V.

DESCRIPCION GENERAL

EDIFICIO DE OFICINAS UBICADO EN LA CALLE DE JAMES SULLIVAN NO. 133, COL. SAN RAFAEL, DELEG. CUAUHTEMOC, C.P. 06470 ENTRE LAS CALLES DE MANUEL MARIA CONTERERAS, HACIENDO ESQUINA CON GABINO BARREDA FORMADO POR UNA TORRE DE 15,918.00 M2 DE CONSTRUCCION EN UN SOTANO. PLANTA BAJA, 3 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO Y 10 NIVELES DE OFICINAS.

CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES:

CIMENTACION:

SE SUPONE A BASE DE CAJON DE CIMENTACION CON CONTRATRABES DE CONCRETO ARMADO.

ESTRUCTURACION:

EL EDIFICIO SE FORMA A BASE DE MARCOS RIGIDOS CONTINUOS Y MUROS DE CARGA, CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO A BASE DE COLUMNAS Y TRABES, CON CLAROS DE 8.00 M. Y ALTURAS DE ENTREPISOS A 3.00 M. LAS LOSAS DE CONCRETO ARMADO. LAS RAMPAS DE LAS ESCALERAS SON A BASE DE RAMPA DE CONCRETO ARMADO, CON ESCALONES FORJADOS.



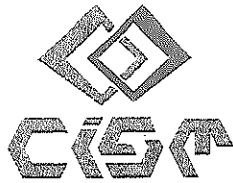
CONSERVACION

Y

MANTENIMIENTO

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO

Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC. CIS150211MC3



CISM, S.A. DE C.V.

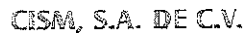
DAÑOS EXISTENTES:

AL LLEVAR A CABO EL RECORRIDO POR EL EDIFICIO, SE PROCEDIO A LA REVISION DE LA ESTRUCTURA, PRINCIPALMENTE EN LAS COLUMNAS, TRABES Y LOSAS, EN DONDE SE OBSERVO QUE ESTOS TRABAJARON MUY BIEN, RESISTIENDO EL ULTIMO MOVIMIENTO TELURICO IMPORTANTE DEL 16 DE FEBRERO DE 2018 Y SE CONSTATO QUE NO EXISTEN DEFORMACIONES, FISURAS O DESPLOMES POR LO QUE SE CONCLUYE QUE NO HAY PROBLEMAS DE TIPO ESTRUCTURAL.

SI BIEN EL SISMO FUE DE MAGNITUD 7.2, HAY OTRAS VARIABLES IMPORTANTES COMO LO SON LA DISTANCIA AL EPICENTRO, PROFUNDIDAD DE FOCO, CONTENIDO DE FRECUENCIAS DE LAS ACELERACIONES DEL TERRENO POR CITAR ALGUNAS. LA ACELERACIÓN DEL TERRENO AL MULTIPLICARSE POR LA MASA (PESO DE LAS EDIFICACIONES) PRODUCEN LAS FUERZAS SÍSMICAS CUYA MAGNITUD ES DIRECTAMENTE PROPORCIONAL POR LA SEGUNDA LEY DE NEWTON:

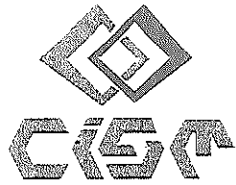
$$F = m \times a$$

force mass acceleration



Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC: CJS150211MC3

2



CISM, S.A. DE C.V.

CONCLUSIONES

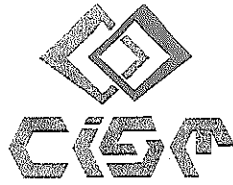
Y

RECOMENDACIONES

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA
CIUDAD DE MEXICO

Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC. CIS150211MC3

 VBZ

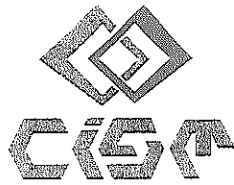


CISM, S.A. DE C.V.

DICTAMEN OCULAR DEL COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL: DESPUES DE LA INSPECCION OCULAR EFECTUADA AL INMUEBLE, SE PUDO OBSERVAR QUE LA ESTRUCTURA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, RESISTIENDO EL ULTIMO MOVIMIENTO TELURICO IMPORTANTE DEL 16 DE FEBRERO DE 2018 NO PERCIBIENDOSE AGRIETAMIENTOS FUERA DE LOS NORMALES EN LOS MUROS DE CARGA, LOS CUALES ESTAN CONFINADOS CON COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO REFORZADO.

EN NINGUN ELEMENTO ESTRUCTURAL, SE ENCONTRO EVIDENCIA DE DEFORMACIONES, GRIETAS O ASENTAMIENTOS QUE NOS DIERAN INDICIOS DE CONCENTRACIONES EXCESIVAS DE ESFUERZOS O ALGUN COMPORTAMIENTO INADECUADO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL.

RECOMENDACIONES: SE DEBERA EFECTUAR UNA REVISION A TODA LA ESTRUCTURA POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO O DESPUES DE UN SISMO INTENSO CONSIDERADO DE 6 GRADOS O MAS Y POR NINGUN MOTIVO SE DEBERAN REALIZAR MODIFICACIONES SIN UN PROYECTO ADECUADO Y APROBADO POR LAS AUTORIDADES.



CISM, S.A. DE C.V.

CONCLUSIÓN:

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA SEGURO ESTRUCTURALMENTE, LOS ELEVADORES PUEDEN OPERAR SIN PROBLEMA SIN EMBARGO SE RECOMIENDA REALIZAR UN MANTENIMIENTO PREVENTIVO QUE PERMITA ASEGURAR ESTE DICHO, POR OTRO LADO SE DEBERÁ TRABAJAR EN LOS MUROS DIVISORIOS (QUE NO SON DE CARGA) DE ACUERDO AL REGLAMENTO.

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN CONDICIONES DE HABITABILIDAD, ACCESIBILIDAD, FUNCIONALIDAD, HIGIENE, ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL, SUSTENTABILIDAD, COMUNICACIÓN, SEGURIDAD ESTRUCTURAL E INTEGRIDAD, DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 74, 78, 141, 166 Y 177 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO (ANTES DISTRITO FEDERAL), PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL EL 17 DE JUNIO DE 2016.

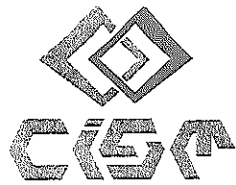
ATENTAMENTE

DIRECTOR RESPONSABLE DE
OBRA

JOSÉ IGNACIO HUESCA DE LA
PEZA
CED. PROF. 193439
DRO. 0532

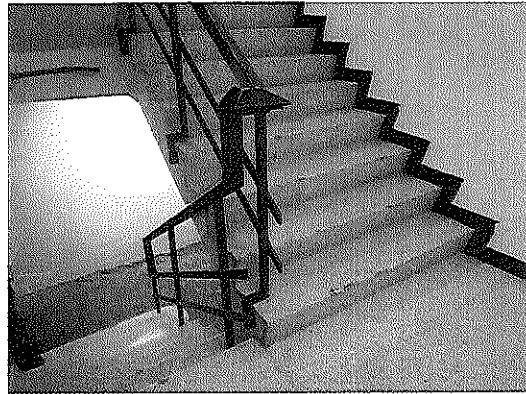
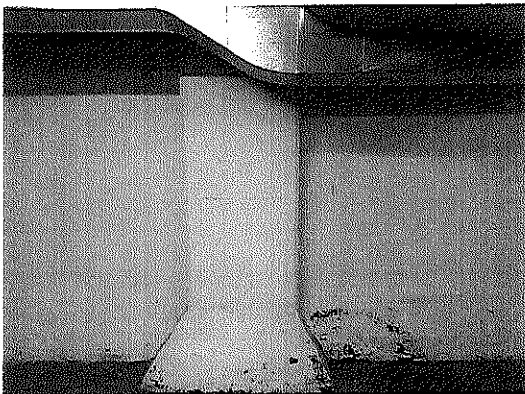
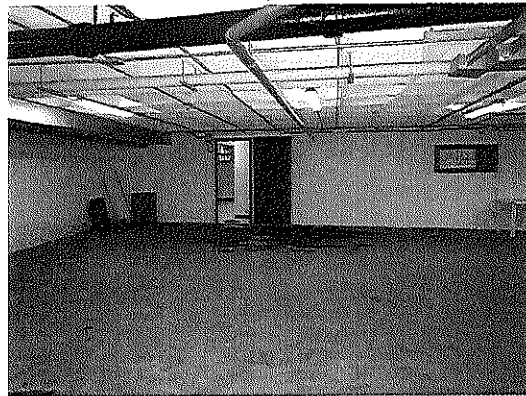
CISM, S.A. DE C.V.

JORGE BARROS RUBIRALTA
ABASCAL
APODERADO LEGAL

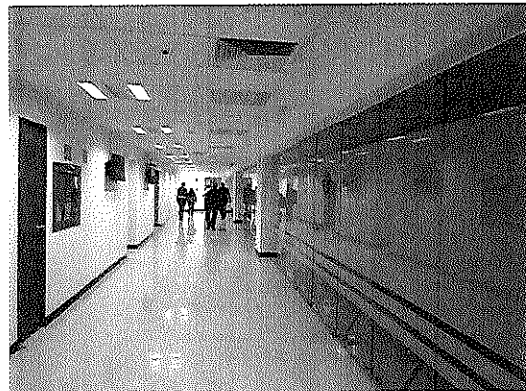
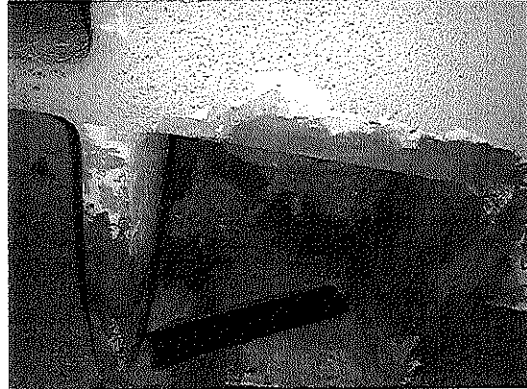
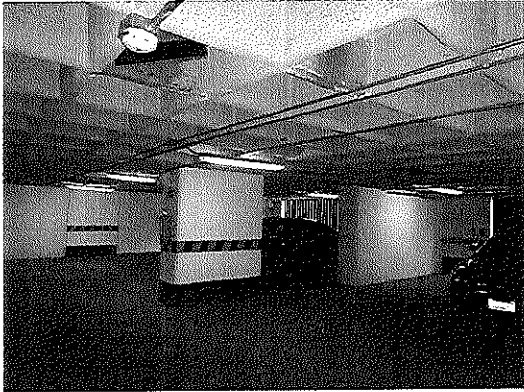


CISM, S.A. DE C.V.

ENCONTRAMOS EN GENERAL, COMO SE MUESTRA EN LAS FOTOGRAFÍAS ABAJO DESCRITAS, LA NECESIDAD DE REALIZAR TRABAJOS EN LOS MUROS DIVISORIOS QUE NO SON DE CARGA, PREVIO DISEÑO, A FIN DE GARANTIZAR QUE LOS MUROS CUMPLEN CON EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

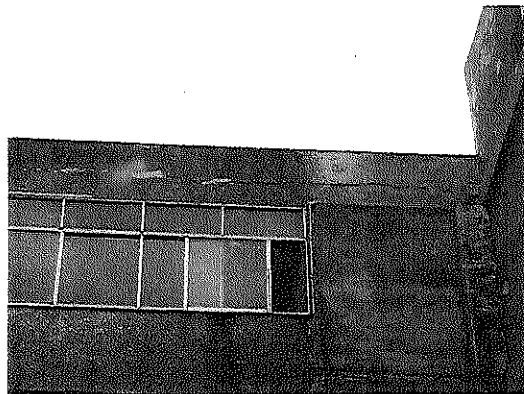


Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC. CIS150211MC3

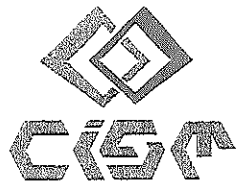




CISM, S.A. DE C.V.



Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC. CIS150211MC3



CISM, S.A. DE C.V.

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA
DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES

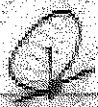
CÉDULA 193439

EN VIRTUD DE LO QUE
JOSE IGNACIO
HUESCA
DE LA PEZA

CURP: HURM480606HDF92G03

CONFORME A LA LEY DE PROFESIONES Y LA LEY
DE LA MEMORIA DE ACTORES EN COMERCIO EXTERIOR
RELATIVAS AL EJERCICIO DE LAS PROFESIONES EN EL
CENTRO FEDERAL DE EDUCACION Y DE LA CULTURA
DIRECCION DE PROFESIONES

CÉDULA
PERSONAL CON CERTIFICADO PARA
EJERCER PROFESIONAMENTE EN EL NIVEL DE
LICENCIATURA EN
ARQUITECTURA


VICTOR EVARADO BELTRAN CORONA
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

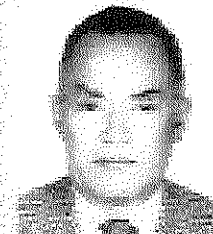
CÉDULA 193439
DUPLICADO

SEP





México D.F. 2 de Agosto del 2007

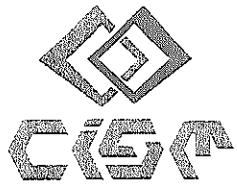


FIRMA DEL TITULAR

218107

Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC. CIS150211MC3

VB7



CISM, S.A. DE C.V.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE	
JOSÉ IGNACIO HUESCA DE LA PEZA	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CEDULA PROFESIONAL No	1 9 3 4 3 9
RFC:	HUPI460808327
CURP:	HUPI460808HDFSZG03
REGISTRO	DRO - 0532
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	14 JUNIO 1989
VIGENCIA	
DESDE EL	HASTA EL
14 JUNIO 2016	14 JUNIO 2019



FIRMA DEL DIRECTOR
RESPONSABLE DE OBRA

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE SU BENEFICIARIO SE
ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES
RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA
DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN
LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XXV Y XX DE LA LEY ORGÁNICA DE
LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y 7 FRACCIONES XXV Y XXVI 1ª
FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO,
ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA
FRACCIÓN VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE
CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFERENDO	REPOSICION	01
FOLIO: 22-06-2017		
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA		
RESELLO ANUAL		

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Dakota 359- INTE. 301
Col. Nápoles
Del. Benito Juárez
C.P. 03810 contacto@cismsacv.com
Tel.: 53 40 84 85
RFC. CIS150211MC3

162